

Ejendomsservicetekniker søges til HabitusHuset Holbo i Gribskov

Sætter du en ære i det praktiske arbejde? Formår du at arbejde selvstændigt og prioritere dine opgaver? Trives du med varierende opgaver og mange bolde i luften? Er du rummelig og respektfuld i din tilgang til andre mennesker? Så er du måske vores nye kollega.

Vi søger en dygtig ejendomsservicetekniker til at hjælpe med at klargøre og varetage den daglige drift af vores nye botilbud (Holbo) i Gribskov. Du vil i samarbejde med vores boligteam have ansvaret for drift og vedligeholdelse af bygningerne.

Da din arbejdsdag foregår på vores pædagogiske botilbud, forventes det, at du har en positiv og åben tilgang til andre mennesker. Vi arbejder med sårbare borgere, som har svært ved forandringer og som har udfordringer med at forstå deres omverden. De har hver især 1-2 pædagogiske medarbejdere tilknyttet i det daglige, som kan hjælpe dig med at omgås borgeren bedst, og du vil oftest skulle have en meget struktureret tilgang til tid og aftaler.

Vores kvalitetskrav er, at vores botilbud og udenomsarealer altid fremstår repræsentative for borgere, pårørende og samarbejdspartnere.

Dine arbejdsopgaver er bl.a.:

- Renholdelse og vedligeholdelse af bygninger og grønne arealer samt snerydning.
- Småtilpasning af inventar i lejligheder, samt mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder i samarbejde med Boligteamets Drifts- og Projektkoordinator.
- Tilsyn af ventilation-, vand- og varmeinstallationer.
- Kontrol og service af døre og elektroniske låse.
- Oprydning inde- og udendørs, samt bortskaffelse på genbrugsstationer.
- Kontrol og tilsyn med ABA-anlæg.
- Øvrige forefaldende opgaver.
- Ansvar for værksted, varebestilling og almindeligt opsyn med boliger.
- I forbindelse med borger fraflytning er det ejendomsserviceteknikerens opgave at foretage syn af det fraflyttede og udfærdige synsrapport, aflæse el, vand og varme og have styr på aflevering/udlevering af nøgler.

Stillingen er på 10-14 timer pr. uge, hvor arbejdstiden ligger i dagtimerne typisk med indmøde mellem 7 og 8, og kan tilrettelægges efter behov ifølge aftale med botilbudsleder. Til at starte med vil stillingen vare 3 måneder, men der vil være mulighed for forlængelse.

Vi forventer, at du har:

- En ejendomsfunktionær-uddannelse eller relevant en håndværkeruddannelse.
- Har interesse for og erfaring med en bred vifte af håndværksmæssige opgave
- Har en selvstændig tilgang til løsning af opgaver – og løser dem med en høj standard
- Du er stærk både i de tekniske og praktiske opgaver
- Er god til samarbejde og kan rumme en hverdag, der er foranderlig
- Er serviceminded og har stor lyst til at hjælpe ledelse, medarbejdere og beboere
- Har kørekort B

Om HabitusHuset Holbo

Vi er et nystartet pædagogisk botilbud som danner den ramme for borgere med komplekse udviklings udfordringer. Huset ligger i et naturskønt og roligt område i Nordsjælland. Tilbuddet er omgivet af åbne grønne landskaber, skovområder og markstier, som er karakteristiske for Græsted og lokalområdet omkring Gribskov. Rammerne omkring Holbo er præget af hjemlighed, overskuelighed og

sansestimulerende muligheder, der skaber tryghed og understøtter borgernes trivsel og udvikling. Omgivelserne giver gode muligheder for naturbaserede aktiviteter, rolige gåture, struktur i hverdagen og et miljø, hvor beboerne kan udvikle sig i et tempo og på en måde, der matcher deres individuelle behov.

Som et §104, 107 og 108 tilbud har hver borger sin egen lejlighed og deler derudover fællesarealer både inde- og udendørs, hvilket skaber mulighed for borgerne at socialisere i den grad de evner det, at de kan komme ud i naturen og udvikle sig igennem de mange sanseindtryk de finder der og samtidigt har mulighed for at trække sig tilbage når de har brug for at finde ro.

Søg stillingen nu!

Send os din ansøgning nu via linket – vi glæder os til at høre fra dig!

Der vil løbende blive indkaldt til samtaler, og opslaget vil derfor blive fjernet, når de rette kollegaer er fundet.

Der vil blive indhentet straffeattest i forbindelse med ansættelsen. Løn og vilkår er i overensstemmelse med gældende overenskomst.

Ønsker du at blive klogere på Habitus og vores tilgange, kan du læse mere på vores hjemmeside: [Habitus botilbud og dagtilbud](#)

Hvis du har spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte rekrutteringskonsulent Mads Christian Andersen på 20665391.

Vi glæder os til at byde vores nye kollegaer velkommen!