

Pedel/servicetekniker søges til drift og vedligeholdelse af vores Botilbud i Køge, Greve og Næstved

Sætter du en ære i det praktiske arbejde? Formår du at arbejde selvstændigt og prioritere dine opgaver? Trives du med varierende opgaver og mange bolde i luften? Er du rummelig og respektfuld i din tilgang til andre mennesker? Så er du måske vores nye kollega.

Om HabitusHuset Jernstøbervænget

HabitusHuset Jernstøbervænget er en del af den landsdækkende organisation Habitus, der driver både dag- og botilbud for borgere med psykiske eller sociale udfordringer.

Botilbuddet er placeret med to huse på Jernstøbervænget 6 og 9 i Køge, hvor der er i alt 10 lejligheder. Herudover har vi en ejendom i Greve med to lejligheder, samt en ejendom i Næstved, hvor der bor en borger.

Vi har brug for dig!

Vi søger en dygtig pedel/servicetekniker til at varetage den daglige drift og vedligeholdelse af ejendommene i både Køge, Greve og Næstved.

Da din arbejdsdag foregår på vores pædagogiske tilbud, forventes det, at du har en positiv og åben tilgang til andre mennesker.

Vi arbejder med sårbare borgere, som har svært ved forandringer og som har udfordringer med at forstå deres omverden. De har hver især 1-2 pædagogiske medarbejdere tilknyttet i det daglige, som kan hjælpe dig med at omgås borgeren bedst, og du vil oftest skulle have en meget struktureret tilgang til tid og aftaler, når der skal arbejdes i eller omkring borgernes lejligheder. Vi arbejder målrettet på at tilpasse indretningen til vores borgeres behov. Det vil sige, at hver lejlighed og alle fællesarealer indrettes med udgangspunkt i hver enkelt borgers behov. Dette arbejde vil du blive en stor del af.

Vores kvalitetskrav er, at vores botilbud og udenomsarealer altid fremstår repræsentative for borgere, pårørende og samarbejdspartnere. Du får primær base i Køge, men tilrettelægger selv din arbejdsuge jf. opgaverne. Det vil sige, at du også planlægger dage i Greve og Næstved.

Vi tilbyder:

- Et job med selvstændige ansvarsområder og stor medbestemmelse.
- Et tæt samarbejde med engagerede kolleger og en støttende ledelse.
- En arbejdskultur, hvor vi er nysgerrige på nye og bedre måder at gøre vores arbejde på, hvor vi samarbejder på tværs af faggrænser.
- En arbejdsplads, hvor vi lægger vægt på at lære og udvikle os selv løbende.
- En organisation, hvor der ikke er langt fra tanke til handling.
- Sparring med Habitus' ejendomsafdeling i forbindelse med komplicerede opgaver.
- Løn efter gældende overenskomst.

Vi lægger vægt på, at du:

- Har en ejendomsfunktionæruddannelse eller en håndværkeruddannelse.
- Har erfaring med en bred vifte af håndværksmæssige opgaver.
- Har en selvstændig tilgang til løsning af opgaver- og løser dem med en høj standard.
- Du er stærk både i de tekniske og praktiske opgaver.
- Er god til samarbejde og kan rumme en hverdag, der er foranderlig.
- Er serviceminded og har stor lyst til at hjælpe ledelse, medarbejdere og borgere.
- Har kørekort B.

Dine arbejdsopgaver er bl.a.:

- Renholdelse og vedligeholdelse af bygninger og grønne arealer samt snerydning.
- Småtilpasning af inventar i lejligheder.
- Tilsyn af ventilation-, vand- og varmeinstallationer.
- Bortskaffelse af storskrald.
- Kontrol og service af døre og elektroniske låse.
- Oprydning inde- og udendørs, samt bortskaffelse på genbrugsstationer.
- ABA-anlæg.
- Øvrige forefaldende opgaver.
- Ansvar for værksted, styring af brand, ventilation, el, vand og varme, affaldssortering (almindeligt affald og risikoaffald), varebestilling og almindeligt opsyn med boliger.

- I forbindelse med borger fraflytning er det pedellens opgave at foretage syn af det fraflyttede og udfærdige synsrapport, aflæse el, vand og varme og have styr på aflevering/udlevering af nøgler.
- Desuden indhenter pedellen prisoverslag fra diverse håndværkere ved istandsættelse og fører kontrol med arbejdets udførelse.

Vi håber på at høre fra dig, der er en dygtig og engageret pedel/servicetekniker

Stillingen er på 37 timer og er i henhold til gældende overenskomst. Du får tilbudt sundhedsforsikring.

Der vil være opstart efter aftale. Vi kommer løbende til at afholde samtaler, og stillingsopslaget vil blive taget ned så snart, vi har fundet det rette match.

Hvis du har spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte botilbudsleder Julius Klitgaard på tlf. 2584 4295.

Ansøgningen sendes via linket. Der vil blive indhentet straffeattest i forbindelse med ansættelsen.

Ønsker du at vide mere om HabitusHuset Jernstøbevænget, kan du læse mere på vores hjemmeside: [HabitusHuset Jernstøbevænget: tilpasset indsatser til borgeren](#)

Vi glæder os til at byde dig velkommen!